

la Repubblica

La riforma dei condomini targata Fdi spacca la maggioranza. Lega: “No burocrazia”



(ansa)

18 Dicembre 2025 alle 12:01

La proposta sostenuta da Fratelli d'Italia accende le polemiche. Salvini: “Niente nuove norme”. Anche Bignami, del partito della premier, frena: “Confronto o stop iter”. Forza Italia annuncia una sua riforma mentre l'opposizione attacca: “Ennesimo pasticcio”

MILANO – Ancora non si è chiarita e sopita la polemica intorno alla stretta sulle pensioni anticipate e **il riscatto della laurea che già un'altra iniziativa di legge spacca governo e maggioranza.** Il nuovo fronte interno arriva dai condomini, o meglio dal disegno di legge a firma di **Elisabetta Gardini** e altri dieci e sostenuto da Fratelli d'Italia, anticipato a fine novembre e planato formalmente negli scorsi giorni alla Camera.

La proposta, che mira a riformulare dopo 13 anni le regole che normano i condomini, prevede un menu di pagamenti solo tracciabili, obblighi di formazione per gli amministratori, nuove figure contabili. E la possibilità per i fornitori che vantano un credito di rivalersi in tempi brevi su tutti i proprietari di casa, non solo i morosi, agendo direttamente sul c/c condominiale.

La Lega contro: “Niente nuova burocrazia”

Pronta la salva leghista contro la proposta: ad accendere i fuochi di prima mattina – dai microfoni di Rtl – il leader Salvini in persona: “Niente nuove norme, nuova burocrazia per i condomini e per gli inquilini”. Ma già il deputato Gusmeroli si era

premurato di assicurare il “no” a “progetti di legge che aumentano le spese condominiali, moltiplicano gli obblighi amministrativi e finiscono per penalizzare i cittadini onesti, favorendo invece i furbetti del condominio”. Quindi l’invito ad “ascoltare le categorie interessate e intervenire con strumenti efficaci contro l’insolvenza e a tutela dei proprietari onesti, non aggravando ulteriormente i bilanci familiari”.

Fdi frena: “Confronto o non può andare avanti”

Ma è nello stesso partito della premier e promotore della riforma che si apre un fronte. **Galeazzo Bignami, capogruppo di Fdi alla Camera**, premette che si tratta di una “proposta che, come molte altre, è in discussione alla Camera” e che “ha la finalità di tutelare i proprietari e i condomini onesti da gestioni non corrette, problema assai diffuso che coinvolge molti cittadini. **Trattandosi di una proposta è indispensabile un confronto tra tutti i soggetti interessati** in grado di costruire una posizione di buonsenso a tutela della casa degli italiani, senza la quale Fratelli d'Italia ritiene che non potrà proseguire il suo iter”.

Fi: “A gennaio una nostra proposta”

Nel trittico di maggioranza si posiziona anche Forza Italia, che con **il senatore e responsabile del Dipartimento casa, Roberto Rosso**, annuncia che “a gennaio, **Forza Italia presenterà una proposta** di riforma sulla disciplina dei condomini, nella consapevolezza che si tratta di un tema che incide direttamente sulla vita quotidiana di milioni di cittadini e sull’economia del Paese. Le parole d’ordine saranno: semplificazione, buona gestione e riduzione dei costi in capo ai condomini”. Un modo per fare intendere che la proposta sul tavolo non è condivisa.

Le opposizioni attaccano: “Nuovo pasticcio”

Se la maggioranza si divide, la vicenda diventa un comodo assist per le opposizioni per mandare a segno le critiche. **Ubaldo Pagano (Pd)** parla di una riforma che “andrà a penalizzare le persone normali” e chiede una revisione “immediata”. **Giuseppe Conte (M5s)** ironizza (“brillante proposta”), si chiede perché non chiedere “la laurea anche per i politici, per chi va in Parlamento, per i Presidenti del Consiglio?” e parla di “ennesimo pasticcio di questa maggioranza, e ora si sono messi pure a litigare”. Piuttosto, incalza rivolgendosi al governo, “tirino fuori il Piano casa da 15 miliardi annunciato da Meloni e Salvini da mesi e mesi anziché tagliare come hanno fatto in questi anni il Fondo affitti, il Fondo morosità incolpevole e ben 15 agevolazioni edilizie. Alla faccia della sacralità della casa”.